

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_**

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением

(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево

с 01.07.2023 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком расчета и установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 26.05.2017 № 615 «Об утверждении порядка расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Установить с 01.07.2023 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области ставки платы за пользование 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Похвистнево от 18.05.2022 №502 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево с 01.07.2022 года».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2023 года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить

на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам Герасимичеву С.Н.

**Глава городского округа С.П. Попов**

Веселовская Т.Е.

21124

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

городского округа Похвистнево

Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области

| № п/п | Категории благоустройства | Базовый размер платы за наем жилого помеще-ния (Нб) | Коэффициент соответствия платы, исходя из социально- экономичес-ких условий (Кс) | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, Кж | | | | Плата за пользование жилым помещением,  руб. за 1 м2\* | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| северная часть города | южная часть города | части города Венера и Красные Пески | пос. Октябрь-ский | северная часть города | южная часть города | части города Венера и Красные Пески | пос. Октябрь-ский |
| 1 | Жилые дома квартирного типа со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы | 70,010 | 0,099 | - | 1,13 | - | - | - | 7,83 | - | - |
| 2 | Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с уборкой мест общего пользования | 70,010 | 0,099 | - | 1,07 | - | - | - | 7,42 | - | - |
| 3. | Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов:  - введенные в эксплуатацию после 01.01.2012  - введенные в эксплуатацию до 01.01.2012 | 70,010  70,010 | 0,099  0,099 | 1,15  1,05 | 1,13  1,03 | 1,10  1,00 | 1,07  - | 7,97  7,28 | 7,83  7,14 | 7,62  6,93 | 7,42  - |
| 4 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением:  -введенные в эксплуатацию после 01.01.2012  - введенные в эксплуатацию до 01.01.2012 | 70,010  70,010 | 0,099  0,099 | 1,15  - | 1,13  1,03 | 1,10  - | 1,07  - | 7,97  - | 7,83  7,14 | 7,62  - | 7,42  - |
| 5 | Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн | 70,010 | 0,099 | 1,02 | 1,00 | 0,97 | 0,93 | 7,07 | 6,93 | 6,72 | 6,45 |
| 6 | Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла и ванн | 70,010 | 0,099 | - | - | - | 0,92 | - | - | - | 6,38 |
| 7 | Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с общими кухнями | 70,010 | 0,099 | - | 0,98 | - | - | - | 6,79 | - | - |
| 8. | Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, с общими кухнями | 70,010 | 0,099 | - | - | 0,87 | - | - | - | 6,03 |  |
| 9. | Жилые дома, не имеющие благоустройств | 70,010 | 0,099 | 0,92 | 0,9 | 0,87 | 0,83 | 6,38 | 6,24 | 6,03 | 5,75 |
| 10 | Двухквартирные, двухэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением (микрорайон "Южный") | 70,010 | 0,099 | - | 1,13 | - | - | - | 7,83 | - | - |
| 11. | Жилые помещения, расположенные по адресу ул.Революционная д.163. | 70,010 | 0,099 | 1,02 | - | - | - | 7,07 | - | - | - |
| 12. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования | 70,010 | 0,099 | - | 1,17 | - | - | - | 8,11 | - | - |
| 13. | Жилые дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации | 70,010 | 0,099 | - | 0,97 | 0,93 | - | - | 6,72 | 6,45 |  |

\*Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.